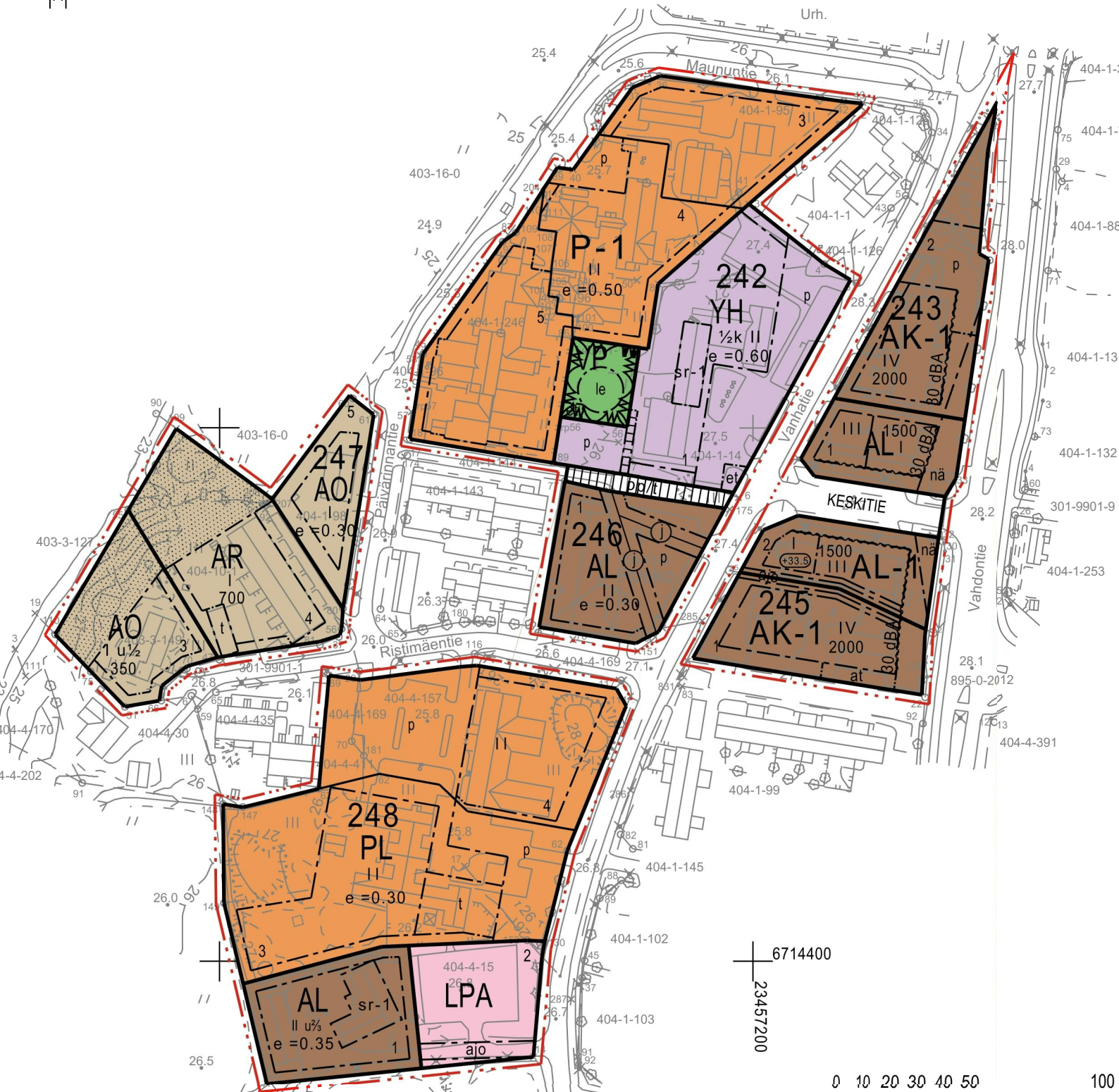




23457000
6714800

6714800
23457200



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 26,2 2 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Rusko Alue: Keskusta		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartan laatimispvm: 7.6.2024 Kartta hyväksytty:	
		Hyv. Pvm:	

RUSKON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 14.8.2025

1:2000















Asemakaavan muutos koskee:

Ruskon kunnan kortteleita 243, 245, 247 ja 251 ja osaa kortteleita 242, 246 ja 248 sekä katuaukiota/toria, puistoa ja katualuetta.

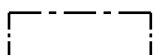
Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 243, 245 ja 247 ja osat kortteleista 242, 246 ja 248, puistoa ja katualuetta.

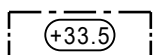
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue. Enintään 20 % rakennusoikeudesta saa osoittaa liike- tai palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvasta kerrosalasta vähintään 50 % on osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.
	Palvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu palveluasumiseen.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
243	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

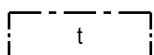
KESKITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



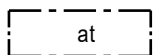
Rakennusala.



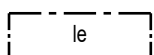
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



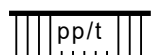
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.



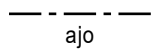
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Katu.



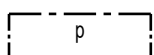
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



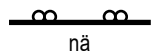
Ajoyhteys.



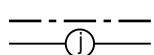
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



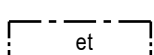
Pysäköimispaikka.



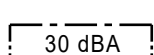
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



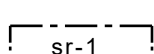
Johtoa varten varattu alueen osa.



Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



Paikallisesti merkittävä rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on kuultava asiassa museoviranomaista.



Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:

- AL-, AO-, AK- ja AR-korttelialueilla 1 ap/asunto tai 75m² kerrosalaa,
- P, YL, YH ja KL-korttelialueilla 1 ap/2 työntekijää.

Y-korttelialueilla liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

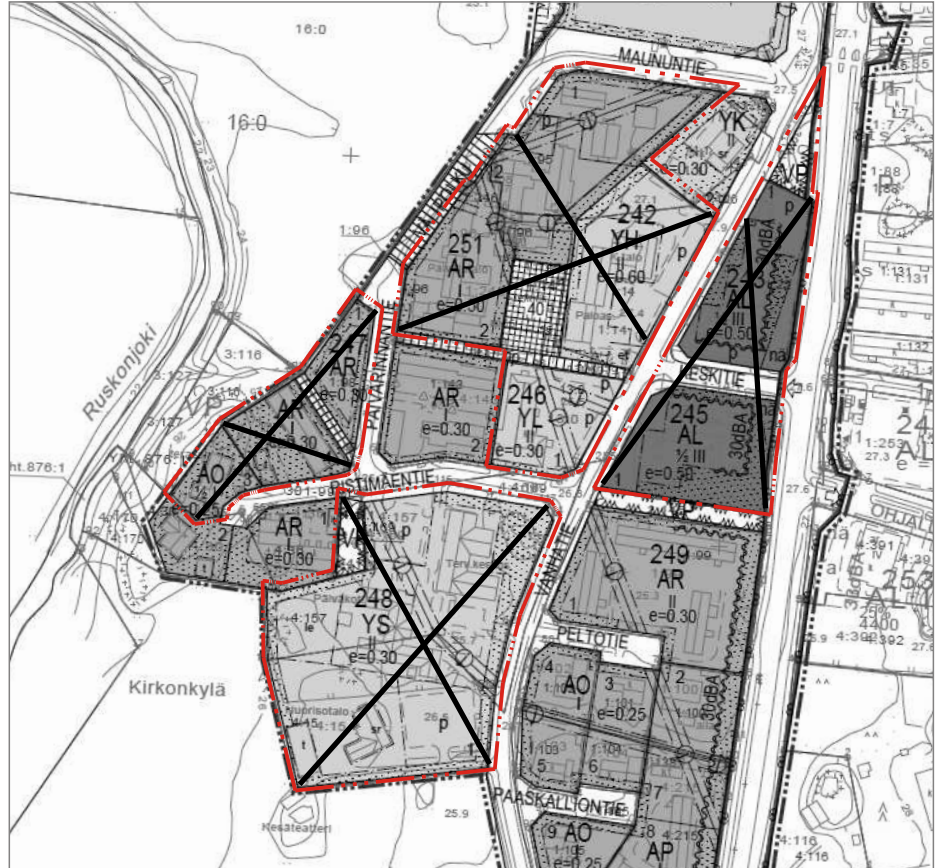
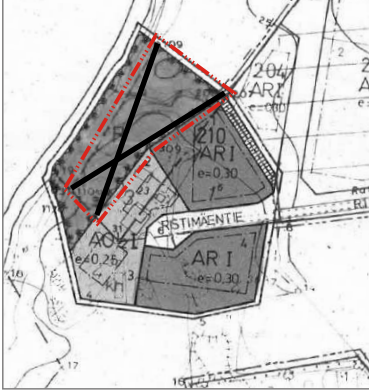
Kaava-alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.


Kaava-alueella rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>RUSKON KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä: _____2025 Hyväksytty: KV ____202_ § ____ Tullut voimaan: _____202_</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2408 Tiedosto: Keskustan_AKM_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 14.8.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>